

Gódfa Község Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2021. (VII.30.) önkormányzati rendelete

Gódfa Község Önkormányzati Képviselő-testületének 16/2004. (XII. 1.) önkormányzati rendelete módosításáról

Gódfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint az egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 29. §-a alapján meghatározott partnerek és az ugyanezen Korm. rendelet 9. számú mellékletében megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek és az érintett területi és települési önkormányzatok, valamint a partnerségi egyeztetés szabályai szerint a partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Gódfa közigazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló Gódfa Község Önkormányzati Képviselő-testületének 16/2004. (XII.1.) sz. Önk. rendelete (továbbiakban: HÉSZ) mellékletét képező "Gódfa beépítésre szánt területének szabályozási terve" című tervlap a jelen rendelet 1. mellékletét képező szabályozási terven lehatárolt tervezési területen belül a tervlapon ábrázoltak szerint módosul.

2. §

A HÉSZ 6. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) *Telekalakítási és beépítési előírások az övezet területén a következők:*

a) kialakítható telek legkisebb területe: 3000 m²,

b) beépítési mód: szabadon álló (Sz),

c) megengedett legnagyobb beépítettség: 20%,

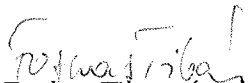
d) megengedett legnagyobb építmény- és homlokzatmagasság: 4,5 méter, mely korlátozás a technológiai jellegű építményekre nem vonatkozik. Technológiai jellegű építmények: természárító, terménytároló, terménytisztító, siló tartály, magszállító rendszer, porleválasztó, tranzittartály, rédler, elevátor.”

3. §

Ez a rendelet 2021. augusztus 15-én lép hatályba, és 2021. augusztus 16-án hatályát veszti.

4. §

E rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.


Farkas Tiborné polgármester Dr. Ürmösiné Kómíves Eleonóra jegyző

