

**Gősfal Község Önkormányzati Képviselőtestületének
11/2000.(XI.1.) számú rendelete
a lakáscélú támogatások helyi szabályairól**

(Egységes szerkezetben a 11/2001.(VI.15.) és a 6/2008.(IV.1.) önkormányzati rendeletekkel.)

A képviselő-testület a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében foglaltak alapján és a lakáscélú támogatásokról szóló, többször módosított 106/1988. (XII. 26.) MT rendelet 10. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja.

1. §

A rendelet célja

A rendelet célja a fiatal házások, sokgyermekes családok, egyedülálló alacsony jövedelmű személyek lakásépítésének, új, illetőleg használt lakás vásárlásának, a meglévő lakás bővítésének támogatása.

2.§.

A rendelet hatálya

A rendelet hatálya kiterjed minden olyan családra, egyedülálló személyre, aki Gősfal községben állandó lakás céljára lakóházat épít, vásárol, illetve aki a községben lévő saját tulajdonát képező lakását bővíti.

3.§.

A támogatás forrása

A támogatás forrása: az önkormányzat éves költségvetésében előirányzott saját pénzeszköz.

4. §

A támogatásban részesíthetők köre

- (1) Helyi önkormányzati támogatásban részesíthetők az arra rászoruló nagykorú személyek:
 - a.) akik fiatal házások,
 - b.) három és többgyermekes családok, illetőleg több gyermeket egyedül nevelő szülők,
 - c.) egyedülálló, alacsony jövedelműek,
 - d.) aki zsúfolt körülmények között lakik, ha az igénylő, és a vele együttlakó családtagok mindegyikére 10 m²-nél kisebb alapterület jut,
 - e.) aki romos, műszakilag elavult lakásban, vagy egészségre ártalmas körülmények között él,
 - f.) akinek a lakás szerzésével legalább két család vagy generáció lakásgondja oldódik meg.
- (2) A feltételek fennállása esetén sem nyújtható támogatás annak az igénylőnek, akinek a kedvezőtlen jövedelmi, vagyoni és szociális viszonyai neki felróható okból alakultak ki.
- (3) A támogatás csak az igénylő lakásgondját tartósan megoldó méltányolható lakásigény felső határát meg nem haladó szobaszámú, és átlagos költségű lakás építésére, vásárlására, bővítésére adható.
- (4) Lakásbővítés költségeihez támogatás csak abban az esetben nyújtható, ha a bővítés folytán a lakás szobaszáma a (3) bekezdésben irt mértéket nem haladja meg.

5.§.

A helyi támogatás felhasználása

Helyi támogatás nyújtható Gősfalja község közigazgatási területén lévő

- a) magántulajdonú lakóház építéséhez,
- b) új vagy használt lakás vásárlásához,
- c) magántulajdonban álló lakás legalább 1 lakószobával történő bővítéséhez.

6. §

A támogatás formája és mértéke

- (1) A támogatás formája: kamatmentes kölcsön.
- (2) A kamatmentes kölcsön mértéke:
 - a) magántulajdonú lakóház építéséhez legfeljebb 400 000 Ft,
 - b) új, vagy használt lakás vásárlásához legfeljebb 300 000 Ft,
 - c.) lakásbővítéshez legfeljebb 200 000 Ft.
- (3) A visszatérítendő kölcsön
 - a.) lakásvásárlás, lakásépítés esetén 5 évre,
 - b.) lakásbővítés esetén 3 évre adható.
- (4) A támogatás ugyanazon család, illetve személy részére egy alkalommal nyújtható.

7. §

Kizáró okok

- (1) Nem részesíthető lakásépítési, lakásvásárlási támogatásban az:
 - a.) akinek magának, házastársának, élettársának, és kiskorú gyermekének együttműködő családtagjának lakásingatlan van a tulajdonában,
 - b.) *¹akinél a megvásárolni, építeni kívánt lakás szobaszáma meghaladja a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001.(I.31.) Kormányrendelet 3.§. (2) bekezdésében meghatározott méltányolható lakásigény felső határát.*
 - c.) akinél a megvásárolni, építeni, kívánt lakásának szobaszáma meghaladja a többször módosított 106/1988. (XII. 26.) MT rendelet 1. § (5) bekezdésében meghatározott méltányolható lakásigény felső határát,
 - d.) ²ha a kérelmező és a vele együtt lakó, együtt költöző személyek számát figyelembe véve, az egy főre jutó havi nettó átlagos jövedelme családok esetén a mindenkori nettó minimálbér másfélszeresét, egyedülállók esetén pedig a kétszeresét meghaladja;
 - e.) aki olyan tartási, életjáradéki, öröklési szerződést kötött, amelyből reális várományosi helyzetbe kerül saját tulajdonú, állandó használatú lakóház megszerzéséhez.
- (2) Nem részesíthető lakásbővítési támogatásban, akinél az (1) bekezdés b.), d.) pontjaiban irt kizáró

¹ Módosította a 6/2008.(IV.1.)számú rendelet 1.§-a. Hatályos 2008.április 1-től.

² Módosította a 11/2001.(VI.15.)számú rendelet 1.§-a. Hatályos 2001.június 15-től.

feltételek fennállnak.

8. §

Változás a felek személyében

- (1) Indokolt esetben bármelyik támogatásban részesített a döntéshozó szerv jóváhagyásával elbocsátható a szerződésből.
- (2) Ezen hozzájárulás csak akkor adható meg, ha a szerződésből kilépni kívánó fél a hátralevő tartozás arányos részét megfizette, a támogatással érintett lakáson fennálló tulajdoni illetőséget (használati jogát) teljesen elveszítette és a szerződésben maradó fél részéről a ráeső tartozás visszafizetése biztosított.

9. §

Eljárási rendelkezések

- (1) A helyi támogatás kérelmezése, és a döntés előkészítése:

A támogatás iránti kérelmet a rendelet mellékletében lévő formanyomtatványon kell benyújtani.¹

A kérelem benyújtására nyitvaálló határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.

A kérelemben az igénylőnek a valótlan bejelentésekhez fűződő (büntetőjogi, polgári jogi, államigazgatási jogi) következmények ismeretében és tudatában nyilatkozniuk kell arról, hogy:

- a.) a támogatást milyen célból, (új vagy használt lakás vásárlás, építés, bővítés), hány tagú beköltöző család részére kéri, milyen méretű lakás megszerzésére fordítja,
- b.) mennyi a felmerülő, fedezendő költségeik teljes összege,
- c.) a házastársak együtt és közös háztartásban élnek,
- d.) a rendelet 7.§.(1) bekezdés a.), d.) pontjában írt kizáró feltételek hiányáról.

- (2) Lakásbővítési támogatás iránti kérelem esetén az (1) bekezdés d.), pontjában írt 7.§.(1) bekezdés a.) pontjára vonatkozóan nem kell a kérelmezőnek nyilatkoznia.

- (3) ¹***A kérelemhez csatolni kell:***

- ***az igénylő(k) és a velük együtt költöző(k) jövedelméről szóló 30 napnál nem régebbi igazolásokat,***
- ***az ingatlan adás-vételi előszerződését, illetve adás-vételi szerződését,***
- ***az ingatlan 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap másolatát,***
- ***építés esetén a jogerős építési engedélyt.***

- (4) A döntést a körjegyzőség készíti elő.

- (5) E jogkörében eljárva a körjegyző jogosult a benyújtott kérelmeket megvizsgálni és helyszíni vizsgálatot tartani.

¹ Módosította a 6/2008.(IV.1.)számú rendelet 2.§-a. Hatályos 2008.április 1-től.

- (6) A képviselőtestület minden év július 30. napjáig dönt a kérelmek tárgyában.
A döntéseknek a támogatott személyekre vonatkozó adatokon kívül tartalmaznia kell:
- a támogatott célt,
 - a támogatási formát, és összegét,
 - a kölcsön törlesztésére vonatkozó adatokat.
- (7) Az önkormányzat döntéséről a körjegyző 8 napon belül értesíti a kérelmezőt, és a polgármester a kedvezményezettekkel a rendelet melléklete szerinti kölcsönszerződést köt a támogatásra vonatkozóan.
- (8) *¹A kölcsönszerződés megkötéséhez, amennyiben a támogatással érintett ingatlan tekintetében az ingatlan-nyilvántartásba az Ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 16.§-ában írt jog került bejegyzésre, úgy a kedvezményezettnek csatolnia kell a jog jogosultjának arról szóló nyilatkozatát, hogy hozzájárul az önkormányzat jelzálogjogának bejegyeztetéséhez. Ilyen nyilatkozat hányában a kedvezményezettrel kölcsönszerződés nem köthető. Amennyiben a támogatásra jogosult értesítés ellenére 90 napon belül nem jelenik meg a Körjegyzőségen a kölcsönszerződés megkötés érdekében, úgy a támogatásra való jogosultsága megszűnik.*
- (9) A Körjegyzőség a szerződésben foglaltak teljesítését figyelemmel kíséri. Ennek során az erre kijelölt dolgozó kéthavonta listát készít azon kezdeményezettekről, akik részletfizetési kötelezettségüknek nem tettek eleget. A körjegyző minden tárgyévet követő hó január 30. napjáig, a befizetések alakulásáról tájékoztatja a képviselőtestületet, illetve kimutatást küld a kedvezményezetteknek az aktuális egyenlegükről.

10.§.

A támogatás folyósításának és visszafizetésének rendje

- (1) *²A támogatással megszerzett (bővített) ingatlanra a visszafizetendő támogatás erejéig annak biztosítékeként a teljes visszafizetésig az ingatlan-nyilvántartásba Gósfai Község Önkormányzata javára jelzálogjogot kell bejegyeztetni.*
- (2) *³A jelzálogjog bejegyzése után, amennyiben más is be kíván jogot jegyeztetni az adott ingatlanra, és erre vonatkozóan az önkormányzat hozzájárulását kéri, a hozzájárulást a polgármester csak abban az esetben adhatja meg, ha a kérelmezőnek nincs a visszafizetésben elmaradása.*
- (3) A támogatás visszafizetését a támogatást biztosító kölcsönszerződés megkötését követő év január 1. napjától kell megkezdeni, - havi egymást követő egyenlő kamatmentes részletekben. Kivételes méltánylást érdemlő esetben eltérő fizetési mód is megállapítható. Ez esetben a visszafizetés határidejét a képviselőtestület határozatban állapítja meg.
- (4) A támogatás visszafizetésének törlesztő részletei minden hó 15. napjáig esedékesek.
- (5) A támogatást azonnal és egy összegben a törvényes kamataival együtt vissza kell fizetni, ha a kedvezményezett:

¹ Módosította a 6/2008.(IV.1.)számú rendelet 3.§-a. Hatályos 2008.április 1-től.

² Módosította a 6/2008.(IV.1.)számú rendelet 4.§-a. Hatályos 2008.április 1-től.

³ Kiegészítette a 6/2008.(IV.1.)számú rendelet 4.§-a. Hatályos 2008.április 1-től.

- a.) valótlan adatok közlésével, indokolatlanul jutott a támogatáshoz, és annak igénybevételelől számított 5 év még nem telt el,
- b.) az e rendeletben meghatározottaktól eltérő lakásigényű, és mértékű lakás vásárlására, építésére fordította a támogatást,
- c.) a kedvezménnyel épített, vagy vásárolt, lakást a kedvezmény nyújtásától számított 5 éven belül, illetve a támogatással bővített lakást a támogatás nyújtásától számított 3 éven belül elidegeníti, kivéve a méltányolható lakásigény mértékének felső határát meg nem haladó másik lakás megszerzése ellenében történő elidegenítést.

Ez esetben a még fennálló időtartamra a jelzálogjogot az újabb lakásra kell bejegyeztetni.¹

- d.) 3 havi törlesztő részlettel késedelembe esik, vagy nem a szerződésben foglaltaknak megfelelően teljesít, és ezen tartozását írásbeli felszólítás ellenére nem rendezi,
- e.) a támogatás összegét a szerződésben rögzített céltól eltérően használta fel,
- f.) a támogatással érintett lakásra vonatkozó tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyeztetéséről a támogatás felvételétől számított 30 napon belül nem gondoskodik.

Vegyes és értelmező rendelkezések

11. §

E rendelet alkalmazásában:

1. Jövedelem: az egy főre jutó jövedelem megállapításánál a szociális igazgatásról, és szociális ellátásokról szóló – módosított – 1993. évi III.tv. 4.§. (1) bekezdésének a.) pontjában felsorolt jövedelmeket kell figyelembe venni.
2. Fiatal házások: akik 35. életévüket külön-külön nem töltötték be.
3. Együtt költöző a támogatást kérő és közeli hozzátartozója: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbe fogadott, a mostoha- és nevelt gyermek, a mostoha- és nevelőszülő, valamint a testvér, továbbá az egyeneságbeli rokon házastársa, a házastárs egyeneságbeli rokona és testvére, valamint a testvér házastársa, aki a támogatással érintett lakásba költözik.
4. Együttlakók mindazon személyek, akik az együtt költöző fogalmába beletartoznak és legalább egy éve a támogatást kérővel azonos címen lagnak.
5. Lakásbővítés: ha a lakás legalább egy lakószobával, vagy lakóhelyiséggel bővül.

Záró rendelkezések

12.§.

- (1) Ezen rendelet 2001. január 1. napján lép hatályba.
- (2) A rendelet hatálybalépését megelőzően iktatott és még el nem bírált ügyekben e rendelet szabályait kell alkalmazni.

Gősfalva, 2000. október 18.

¹ A mondatot módosította a 6/2008.(IV.1.)számú rendelet 4.§-a. Hatályos 2008.április 1-től.

*Farkas Tiborné s.k.
polgármester*

*Dr. Ürmösiné Kőmives Eleonóra s.k.
köjegyző*

Záradék:

A rendelet 2000. november 1. napján kihirdetésre került.

Gősfá, 2000. november 1.

*Dr. Ürmösiné Kőmives Eleonóra s.k.
köjegyző*

**Hatálybaléptető és záró rendelkezések a lakáscélú támogatások helyi szabályairól szóló
11/2000.(XI.1.)számú rendelet módosításáról:**

11/2001.(VI.15.) számú rendelet: Ezen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

6/2008.(IV.1.)számú rendelet: A rendelet kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell. A rendelet 2008. április 1-én kihirdetésre került.