

2. melléklet a 2011. évi CLXXXIX. Törvényhez

**Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi
önkormányzati képviselő (polgármester, alpolgármester),
valamint a vele közös háztartásban
élő házas- vagy élettársa és gyermeke számára**

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó

a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)

b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)

c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve: ABDUS BALWI3. A házas-/élettárs neve: KASA YASRA PETRA4. A gyermek neve: ALYASAR MUSTAFA / AMINAH KADYU

A. Rész

VAGYONI NYILATKOZAT

I. Ingatlanok

1.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budab) Az ingatlan területnagysága: 440m²c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): belterületd) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: lakóház 120m²e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): Családi házf) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlo stb.): tulajdonosg) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2017. adóssághoz

2.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Újpesti kerületb) Az ingatlan területnagysága: 220m²c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): belterületd) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: lakóház 120m²e) Az ingatlanjogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): Családi házf) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlo stb.): tulajdonosg) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/4h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2021. öröklésDátum: 2026. 01. 17.A kitöltő aláírása: [Signature]A képviselő aláírása: [Signature]

3.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Úrbölgény
 b) Az ingatlan területnagysága: 2400 m²
 c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): feldolgozás
 d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: lakóház 90 m²
 e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): lakóház
 f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
 g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/4
 h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2024. év elején

4.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Úrbölgény
 b) Az ingatlan területnagysága: 2200 m²
 c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): feldolgozás
 d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: 90 m²
 e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): lakóház
 f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
 g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/4
 h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2024. év elején

II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

- a) **személygépkocsi:** Volvo V40 típus
 a szerzés ideje, jogcíme: 2024. típus
 a szerzés ideje jogcíme: típus
 a szerzés ideje, jogcíme: típus

- b) **tehergépjármű, autóbusz:** típus
 a szerzés ideje, jogcíme: típus
 a szerzés ideje, jogcíme: típus
 a szerzés ideje, jogcíme: típus

- c) **motorkerékpár:** Suzuki LTZ 400 típus
 a szerzés ideje, jogcíme: 2024. típus
 a szerzés ideje, jogcíme: típus
 a szerzés ideje, jogcíme: típus

Dátum: 2026. 01. 17.

A kitöltő aláírása: [Signature]

A képviselő aláírása: [Signature]

2. Vízi vagy légi jármű:

a) jellege:
 típusa:
 a szerzés ideje, jogcíme:
 b) jellege:
 típusa:
 a szerzés ideje jogcíme:

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

a) **egyedi alkotások:** megnevezés db
 a szerzés ideje jogcíme: megnevezés db
 a szerzés ideje jogcíme: megnevezés db
 a szerzés ideje, jogcíme:
 b) **gyűjtemény:** megnevezés db
 a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db
 a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db
 a szerzés ideje, jogcíme:

4. * Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap (38.650,-Ft) hathavi összegét (2026.évben 231.900,-Ft-ot) meghaladó értékű ingóság:

a) megnevezés:
 a szerzés ideje, jogcíme:
 b) megnevezés:
 a szerzés ideje, jogcíme:
 c) megnevezés:
 a szerzés ideje, jogcíme:
 d) megnevezés:
 a szerzés ideje, jogcíme:
 e) megnevezés:
 a szerzés ideje jogcíme:

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

megnevezés:
 névérték, biztosítási összeg:
 megnevezés:
 névérték, biztosítási összeg:
 megnevezés:
 névérték, biztosítási összeg:
 megnevezés:
 névérték, biztosítási összeg:
 megnevezés:
 névérték, biztosítási összeg:

Dátum: 2026. 01. 17.

A kitöltő aláírása:

A képviselő aláírása:

6. Takaréketében elhelyezett megtakarítás: Ft

7. * A mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap
hathavi összegét meghaladó készpénz: Ft

8. * Az összességében a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti
illetményalap (38.650,-Ft) hathavi összegét (2026.évben 231.900,-Ft-ot) meghaladó
pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

a) pénzügyi számlakövetelés:

forintban: *forint*

devizában (forintértéken): *3.200.000*

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: Ft

9. * Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori, a
közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét
meghaladja:

megnevezés: *any. éjszakai 2007. értéke 600.000 Ft*

megnevezés: *any. éjszakai 2010. értéke 100.000 Ft*

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzügyi intézettel vagy
magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): forint

2. Pénzügyi intézettel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): *3.200.000* forint

3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: forint

IV. Egyéb közlendők

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Dátum: 2026. *01. 17*

A kitöltő aláírása: *11*

A képviselő aláírása:

B. Rész
JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: Államháztartás
Munkahelye: 2040 Budai új. sz. u. 2. MÁRÉI KFT
Szünetelteti-e foglalkozását: igen nem
Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: 621.000. Ft

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

a) A tevékenység megnevezése: Egyéni vállalkozás

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): —

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):
időszakos

d) A jövedelem (bruttó) összege: 13.2.000.000. Ft

a) A tevékenység megnevezése: Autóipari ártárolás

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): —

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):
időszakos

d) A jövedelem (bruttó) összege: 0 - 500.000. Ft

a) A tevékenység megnevezése: —

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): —

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): —

d) A jövedelem (bruttó) összege: — Ft

Dátum: 2026. 01. 17.

A kitöltő aláírása: [Signature]

A képviselő aláírása: [Signature]

